



## Appartement 4 pièces

FERRIERES EN BRIE 77164

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

**0164176793**

## Appartement 4 pièces

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME A FERRIERE EN BRIE

Votre agence Guy Hoquet CHESSY est ravie de vous présenter cet appartement exceptionnel à vendre, de 79,93 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine équipée Indépendante , 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain moderne, et deux jardins totalisant 150 m<sup>2</sup>.

Niché au coeur d'un parc arboré, ce havre de paix offre une tranquillité sans pareille.

Situé dans un cadre verdoyant, cet appartement allie le charme de la nature à la proximité des commodités urbaines. Profitez d'un environnement calme tout en restant connecté aux centres d'intérêt de la ville.

Une cave et un double emplacement de parking en sous sol complètent ce bien.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite :

Agence Immobilière Guy Hoquet Chessy - 01.64.17.67.93. <http://chessy-guyhoquet.com>

[chessy.valdeurope@guyhoquet.com](mailto:chessy.valdeurope@guyhoquet.com)

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	268
Charges annuelles (ALUR)	2817 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	24.17 m2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-14 10:24:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien



