



Maison familiale - 240 m2 - Lahonce

LAHONCE 64990

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANGLET

116 Rue des 4 Cantons
64600 Anglet

0535459636

Maison familiale - 240 m2 - Lahonce

Venez découvrir sans tarder cette très belle maison de 240 m2 habitables pouvant accueillir plusieurs projets de vie grâce à sa modularité impressionnante.

Vous avez une grande famille ? Ses 5 chambres dont deux suites parentales vous permettront d'accueillir confortablement tous ses membres.

Vous souhaitez un regroupement familial parents-enfants ? Sa disposition sur deux niveaux vous permettra de vivre ensemble tout en étant chacun chez soi.

Vous n'avez pas besoin d'autant de superficie ? Sa modularité vous permettra d'en séparer une partie pour des revenus locatifs à l'année ou en saisonnier.

Située au calme tout en restant proche des commodités et bénéficiant d'un terrain de plus de 3500 m2, cette maison a été intégralement rénovée ces trois dernières années. Outre ses 5 chambres, elle vous offre une pièce de vie de plus de 70 m2, un grenier aménagé et isolé de plus de 40 m2, 3 salles d'eau et une buanderie. Fonction de votre projet, une seconde pièce de vie de plus de 55 m2 comprenant une cuisine ouverte sur salle à manger et un espace séjour pourront être reconfigurés en cuisine d'été, salle de jeu pour les enfants et une chambre supplémentaire par exemple.

Venez visiter cette maison pour prendre la mesure de toutes les options qui s'offrent à vous !

Visites virtuelles immersives 3D disponibles en réalisant un copier coller de ces liens :

<https://my.matterport.com/show/?m=nXVZeSgcM44>

240 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.6 km
Distance Train	12 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	17 min
Prestations / charges	1500 par an en moyenne de revenus de revente d'électricité
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	75.56 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	3
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Date ERP	2024-01-26 10:20:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien





