



Maison de 140 m² à rénover, 4 chambres

VILLENEUVE DE MARSAN 40190

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle
40270 Grenade-sur-l'Adour

0558527315

Maison de 140 m² à rénover, 4 chambres

EN EXCLUSIVITÉ !

Venez découvrir cette charmante maison située au bourg de Hontanx, à tout juste 10 minutes des commodités de Villeneuve-de-Marsan.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par le séjour lumineux agrémenté d'une cheminée et d'une vue imprenable sur la forêt voisine ; parfait pour profiter de soirées chaleureuses en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée propose également une cuisine ainsi qu'un cellier-buanderie attenant à cette dernière.

Deux chambres et un bureau, un point d'eau ainsi qu'un WC indépendant complètent l'ensemble.

Poursuivez la visite à l'étage, et découvrez deux chambres supplémentaires, ainsi qu'une salle de bains et douche. Un toit terrasse s'ajoute à cela.

À l'extérieur, vous vous laisserez sans doute charmer par son jardin arboré de 1 338 m², dépourvu de tout vis-à-vis. Une terrasse et une grande dépendance à aménager complètent le tout.

Le plus : 50 m² de combles aménageables.

Ne tardez plus à venir découvrir cette charmante bâtisse qui n'attend qu'à être transformée en une confortable maison familiale.

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2024-07-15 08:57:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	382 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





