



? Maison à vendre à Lambersart ? Quartier Verghelles

LAMBERSART 59130

312 000 € *

* 312 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

? Maison à vendre à Lambersart ? Quartier Verghelles

Opportunité à saisir !

Découvrez cette maison semi-individuelle de 1972 à moderniser sur une généreuse parcelle de 366 m².

Située dans un secteur prisé de Lambersart, le quartier Verghelles, cette maison de lotissement est idéalement localisée.

Située dans un quartier calme et très recherché. Avec un jardin agréable et un garage , elle est idéale pour un projet mise au gout du jour.

Séjour lumineux et traversant de 30 m²

Cuisine à aménager selon vos envies

3 chambres spacieuses avec rangements

Beau jardin pour vos moments de détente

Garage privatif pour votre voiture

Cette maison offre un beau potentiel pour devenir votre futur chez-vous.

Sa localisation dans le quartier Verghelles vous garantit un accès facile aux écoles, commerces et

transports.

Laissez-vous séduire et imaginez votre futur cocon dans cette maison pleine de possibilités.

? Appelez-nous au 07 88 84 80 63 pour organiser une visite !

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



