



Maison Messimy 6 pièce(s) 167.25 m2

MESSIMY 69510

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Maison Messimy 6 pièce(s) 167.25 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas, vous propose sur la commune de Messimy, cette maison 6 pièces.

Découvrez cette charmante maison, offrant un cadre agréable grâce à son terrain de 1080 m2 arboré, clos et très bien entretenu. Sans vis-à-vis, il peut accueillir une piscine.

Cette propriété de 167m2 détient un magnifique séjour déplaçonné triple exposition de 44m2 accompagné d'une véranda de 22m2 donnant sur une grande terrasse exposée.

Le coin nuit est composée de 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée ainsi que deux salles d'eau.

Cela accompagné d'un spacieux garage, d'une cave, d'une buanderie et d'un atelier. Le tout avec une surface totale de 83m2.

A rafraîchir, cette maison vous offre un vrai potentiel avec la possibilité de la mettre à votre goût.

Profitez d'un emplacement privilégié à proximité du centre de Messimy et l'accès aux transports en commun.

MAISON ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR SIMPLE DEMANDE !

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette maison, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

167.25 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43.85 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-25 14:13:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3510€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

L'IMMOBILIER GARANTI

 **REVENTE**
 **DÉLAI ET PRIX**

Visite virtuelle
Reportage photo HDR
Ventes interactives
Sites Agence et National
Présentation vidéo
Sites leaders
Réseau national
Fichier inter agence
Equipe formée
Base acquéreur
Signature Modelo
Estimation Offerte

09 83 91 70 20

