



Exclusivité - Village Faidherbe - 2 pièces - 55m²

PARIS 75011

519 000 € *

* 519 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe
75011 PARIS

0143700394

Exclusivité - Village Faidherbe - 2 pièces - 55m²

Idéalement situé en plein coeur du village Faidherbe,

Guy Hoquet Faidherbe vous propose en exclusivité cet appartement lumineux composé d'une entrée, une pièce de vie principale de 25m² avec un balcon attenant de 3,21m², une chambre de 13m², une salle d'eau, une cuisine indépendante (possibilité américaine) et un toilette séparé.

Au 4ème étage d'un immeuble semi-récent de 1959, avec ascenseur et gardien. Découvrez cet appartement au calme dans une rue emblématique du 11ème arrondissement à 2 pas du métro Charonne et de toutes commodités.

Ne tardez pas à visiter ce bien rare dans le quartier

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	7
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	3192 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



