



## Appartement Sevres 3 pièce(s) 63 m2

SEVRES 92310

**305 000 € \***

\* 305 000 € honoraires inclus

290 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BILLANCOURT**48 avenue du Général Leclerc  
92100 Boulogne-Billancourt**01 43 50 35 21**

## Appartement Sevres 3 pièce(s) 63 m2

A vendre, beau F3 vendu loué bail en cours jusqu'à 2027, situé dans le quartier des Bruyères à Sèvres, au 3ème étage avec ascenseur il comprend : une entrée, une cuisine meublée, une salle de bain, 2 chambres à coucher, un WC et un grand dressing.

Une cave et un parking extérieur complète ce bien. Résidence calme avec gardien.

L'eau et le chauffage sont compris dans les charges

**63 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1140 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-01-31 05:41:11
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

217 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 31/01/2024

## Photos du bien





