



A vendre - ISSY LES MOULINEAUX - 2 pièces 35 m²

ISSY LES MOULINEAUX 92130

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ISSY LES
MOULINEAUX**

14 Rue du Général Leclerc
92130 Issy-les-Moulineaux

0146381838

A vendre - ISSY LES MOULINEAUX - 2 pièces 35 m²

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Quartier Centre-ville-Mairie d'Issy, à vendre à ISSY LES MOULINEAUX (92130), nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme et en bon état de 35 m² ainsi agencé : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est collectif.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve pour les tout-petits 12 crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, le quartier est bien desservi. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien ainsi que le métro et le tram à 10 minutes. Le cinéma Cine D Issy vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque, des tennis, un conservatoire et un bassin de natation. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et une supérette sont accessibles.

Son prix de vente est de 269 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 20 lots et avec 2 200 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 310 kWh/m²/an. La classe climat est également notée E (de l'ordre de 68 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 870 € et 1 220 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ISSY LES MOULINEAUX pour une première visite de cet appartement en vente.

35.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	3 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-31 12:29:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien



