



## Appartement Ebersheim 4 pièce(s) 103 m2

EBERSHEIM 67600

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Ebersheim 4 pièce(s) 103 m2

EXCLUSIVITE

A EBERSHEIM, emplacement idéal, au calme et proche des commodités. A 10 minutes de SELESTAT.

Au premier étage, dans une petite copropriété vous garantissant de faibles charges, faites l'acquisition de ce 4 pièces, de 103 m<sup>2</sup> habitables, spacieux, agencé de la manière suivante :

Un vaste salon-salle à manger, une cuisine aménagée et semi-équipée, 2 chambres, une salle de bain comprenant un meuble double vasque, une baignoire et une douche. Un WC indépendant et une autre pièce complètent ce F4.

En complément, 2 places de parking pour votre stationnement et une cave.  
Travaux de rénovations à prévoir.

Peu de produits disponibles sur le marché, à visiter rapidement !

Nombre de lots dans la copropriété: 22

Dont nombre de lots d'habitation: 6

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

Agent commercial: Erhan AKGUN R.S.A.C COLMAR TI 901 912 840

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1958
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





