



## Appartement Montmorency 2 pièce(s) 45 m2

MONTMORENCY 95160

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 2 pièce(s) 45 m2

Très joli 2 pièces en plein coeur de Montmorency composé d'une entrée un séjour avec cheminée et bibliothèque, une cuisine, une chambre, une salle de bains, wc.

Charme de l'ancien, faibles charges, (environ 20 Euros/mois).

Pour primo accédants ou investisseurs !

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Date ERP 2023-03-12 11:18:00

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1110€ au 12/03/2022

## Photos du bien



