



## Belle maison sur Beaumont sur Oise

BEAUMONT SUR OISE 95260

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Belle maison sur Beaumont sur Oise

Guy Hoquet L immobilier vous propose cette belle maison d'environ 235 M<sup>2</sup>,édifiée sur environ 1400 M<sup>2</sup> de terrain, offrant de beaux volumes en général. Une très belle entrée, séjour, salle à manger, une grande cuisine indépendante ( env.15 M<sup>2</sup>), wc, et salon indépendant avec accès sur une terrasse ,le tout au RDC. Passons au 1 er ou vous trouverez 3 grandes chambres, wc, salle de bain, salle d'eau et dressing. Accès au second ou vous aurez l impression d être dans un appartement indépendant avec son entrée, pièce principale, coin nuit, et vaste salle d'eau. Un sous-sol total carrelé complète ce descriptif ou vous trouverez un hammam, buanderie et économat. Pour stationner pas de soucis il y a de quoi faire en plus d un garage . Terrain Piscinable. Parquet, HSP de près de 3 m, Pompe a chaleur, ballon thermodynamique, double vitrage . Visite sur rdv .

235 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.5 km

Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4626€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









