



Belle maison sur Beaumont sur Oise

BEAUMONT SUR OISE 95260

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTMORENCY**

51 Rue du Marché
95160 Montmorency

01 82 41 06 80

Belle maison sur Beaumont sur Oise

Votre contact : 06.95.37.52.74

Guy Hoquet L immobilier vous propose cette belle maison d'environ 235 M²,édifiée sur environ 1400 M² de terrain, offrant de beaux volumes en général. Une très belle entrée, séjour, salle à manger, une grande cuisine indépendante (env.15 M²), wc, et salon indépendant avec accès sur une terrasse ,le tout au RDC. Passons au 1 er ou vous trouverez 3 grandes chambres, wc, salle de bain, salle d'eau et dressing. Accès au second ou vous aurez l'impression d'être dans un appartement indépendant avec son entrée, pièce principale, coin nuit, et vaste salle d'eau. Un sous-sol total carrelé complète ce descriptif ou vous trouverez un hammam, buanderie et économat. Pour stationner pas de soucis il y a de quoi faire en plus d'un garage . Terrain Piscinable. Parquet, HSP de près de 3 m, Pompe a chaleur, ballon thermodynamique, double vitrage . Visite sur rdv .La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr VALIN Christophe (IE), (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Pontoise sous le numéro 921125308.

235 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3420€ et 4626€ au 01/01/2021

Photos du bien





