



## Appartement Caen 2 pièce(s)

CAEN 14000

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
SAINT SAUVEUR**

23 Place Saint-Sauveur  
14000 Caen

**0231455555**

## Appartement Caen 2 pièce(s)

Perrine NICOLET, Guy Hoquet Caen place Saint-Sauveur vous présente en EXCLUSIVITE:

Quartier Saint-Jean, proche de toutes les commodités (commerces et transports), Appartement lumineux et parqueté avec de très beaux volumes composé: d'une belle entrée desservant une grande cuisine et un salon, un couloir avec placard, salle de bains et chambre avec placard, wc séparé.

Un grenier carrelé avec électricité et fenêtre, situé au dessus de l'appartement complète ce bien.

VENDU LOUE

Contact Perrine NICOLET

06.58.23.18.48

RCS 527 619 191

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

76.25 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Date ERP	2024-01-30 06:26:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021



Photos du bien

