



## 10 MN CARCASSONNE 6 chambres , jardin, piscine , garage.

CARCASSONNE 11000

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE**0468103940**

## 10 MN CARCASSONNE 6 chambres , jardin, piscine , garage.

Grande villa de 215 m<sup>2</sup> habitables avec piscine sur terrain arboré 2.080 m<sup>2</sup> et grand garage .

6 chambres (dont une au niveau de la véranda, avec sa salle d'eau), vaste séjour plafond cathédrale et belle cheminée centrale, superbe mezzanine avec plancher chêne massif, 2 salles de bain, 1 salle d'eau, Spacieuse véranda récente avec vue sur la piscine avec son dôme de protection, magnifique terrasse en bois orientée sud donnant sur le terrain arboré et paysagé.

La campagne à 2 min des commodités...

Calme absolu !

215 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1981
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-30 15:19:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2610€ au 01/01/2021

## Photos du bien





