



## Maison Athis Mons 7 pièce(s) 164,70 m<sup>2</sup>, proximité GARE DE JUVISY-SUR-ORGE

ATHIS MONS 91200

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison Athis Mons 7 pièce(s) 164,70 m<sup>2</sup>, proximité GARE DE JUVISY-SUR-ORGE

Unique sur le secteur à proximité de la gare de JUVISY-SUR-ORE, l'agence GUY HOQUET vous propose sur la commune d'Athis-Mons, dans un quartier pavillonnaire recherché à 10 minutes à pied de la gare RER C et D : cette demeure en meulière édifée sur terrain de 1255 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis, au calme et avec de très belles prestations.

Vous profiterez d'une entrée spacieuse donnant au premier niveau sur un spacieux séjour baigné de lumière, une cuisine séparée et entièrement équipée, une chambre, WC séparés.

A l'étage, plusieurs chambres dont une suite avec espace extérieur privatif, une autre chambre de 17 m<sup>2</sup> ainsi qu'une troisième chambre, dressing, grande salle de bain avec douche et baignoire, WC séparés.

De plus, un rez-de-jardin entièrement indépendant et aménagé en chambre, cuisine équipée et salle d'eau avec WC.

Grand garage fermé, dépendance supplémentaire.

Contactez votre agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à ATHIS MONS.

164.7 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







