



## APPARTEMENT T3 EN HYPER CENTRE AVEC GARAGE

AIX LES BAINS 73100

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## APPARTEMENT T3 EN HYPER CENTRE AVEC GARAGE

Cet appartement T3, situé en plein coeur de la ville, bénéficie d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Ses espaces généreux et son agencement intelligent offrent de belles possibilités d'aménagement pour créer un intérieur qui vous ressemble.

L'ascenseur assure un accès aisé à votre étage, garantissant ainsi un confort au quotidien. Profitez également d'e 2 balcons privés, parfait pour vos moments de détente. Deux caves et un garage complètent ce bien, offrant des espaces supplémentaires pour le rangement et le stationnement de vos véhicules.

À rénover selon vos envies, cet appartement représente une excellente opportunité pour créer un lieu de vie personnalisé, en plein coeur de toutes les commodités urbaines.

Ne manquez pas l'occasion d'investir dans ce T3 offrant un potentiel exceptionnel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

82.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Pas de conduit
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



