



## SUPERBE MAISON DE 230 M<sup>2</sup> H. 4 CHAMBRES

PERPIGNAN 66000

**630 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAGES**

31 Avenue Jean Jaures  
66670 BAGES

**04 44 44 70 00**

## SUPERBE MAISON DE 230 M<sup>2</sup> H. 4 CHAMBRES

AMOUREUX DE LA PIERRE CE BIEN EST POUR VOUS .....

A 5MN DE PERPIGNAN , au coeur du village de Villeneuve de la rivière.

Classé 3ème village où il fait bon vivre (commune de 500 à 2000 habitants dans les PO)

Exceptionnel, rare sur le marché chai rénové en maison d'habitation ou gîte de 230 m<sup>2</sup> habitables . 4 suite parentales .

Le bien est composé de 100 m<sup>2</sup> utiles par palier.

RDC

grand garage de 50 m<sup>2</sup> avec porte sectionnelle motorisée

1 suite parentale + 1 wc

ÉTAGE

grande pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte

1 suite parentale

1 WC

2 ÉTAGE

2 suites parentales mansardées

1 espace spa avec grande baie vitrée donnant sur une magnifique terrasse bois

MENUISERIE ALU . VOLET ROULANT ÉLECTRIQUE.

CLIMATISATION RÉVERSIBLE.

CHEMINÉE AVEC INSERT .

le bien est vendu meublé

Visite virtuelle sur demande.

MANON JAMMET 0650797296

230 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

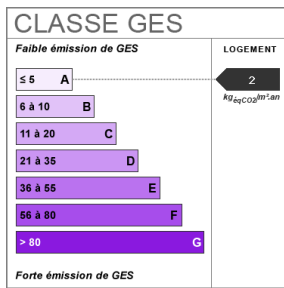
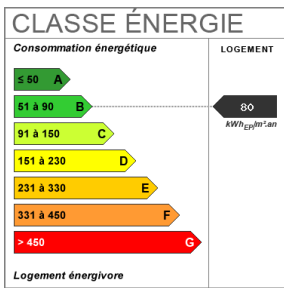
4  
chambres

4 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Taxe Habitation	2700 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien









