



## TOURS, Clairière Grandmont

TOURS 37200

**99 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## TOURS, Clairière Grandmont

Proche des universités, idéal investisseur, appartement récent vous offrant séjour lumineux avec espace cuisine, salle de bains, wc indépendant.

Faibles charges, au sein d'une résidence sécurisée .

Le plus, une place de parking en sous-sol.

Bus et commerces à proximité.

31.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges 40 €

|  |   |
|--|---|
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 60  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 862.21 €  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours                                      |
| Surface séjour                                       | 16.4 m2   |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement                                       | Sans  |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Amenagée  |
| Meublé   | Non   |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique  |
| Type de Stationnement                                | Sous-Sol  |
| Nombre places parking                                | 1   |
| Gardien  | Non   |
| Date ERP   | 2023-09-29 12:16:23                                     |
| Diagnostic Energétique                               | Oui   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

