



## TOURS, Clairière Grandmont

TOURS 37200

**99 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## TOURS, Clairière Grandmont

Proche des universités, idéal investisseur, appartement récent vous offrant séjour lumineux avec espace cuisine, salle de bains, wc indépendant.

Faibles charges, au sein d'une résidence sécurisée .

Le plus, une place de parking en sous-sol.

Bus et commerces à proximité.

31.65 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Provision sur charges 40 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	862.21 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.4 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-29 08:45:18
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

