



VENTE d'un appartement F2 65 m² à COURBEVOIE

COURBEVOIE 92400

415 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

VENTE d'un appartement F2 65 m² à COURBEVOIE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à quelques minutes de la gare de Bécon les Bruyères (Paris à 5 min par le Transilien L), votre agence Guy Hoquet COURBEVOIE est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces au calme orienté nord-ouest, de 65,06 m² à COURBEVOIE (92400).

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble des années 60 de standing avec ascenseur. Un interphone et un digicode assurent un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur compte une entrée, une chambre de 13 m², une cuisine américaine équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage au sol individuel électrique est installé dans l'appartement. Il est en bon état général avec un intérieur en excellent état. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Cet appartement est situé dans un quartier calme : Marceau République. Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme neuf crèches. Niveau transports en commun, on trouve huit lignes de bus ainsi que la gare Bécon les Bruyères à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas de même que sur trois tennis, un théâtre, un bassin de natation, un conservatoire et une bibliothèque dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des supérettes et deux bureaux de poste.

Il est à vendre pour la somme de 415 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une petite copropriété comportant 16 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 1 600 € pour ce lot.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cet appartement est classé G pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (522 kWh/m² annuels) et C en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 17 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 030 € et 2 800 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

65.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-06 04:18:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



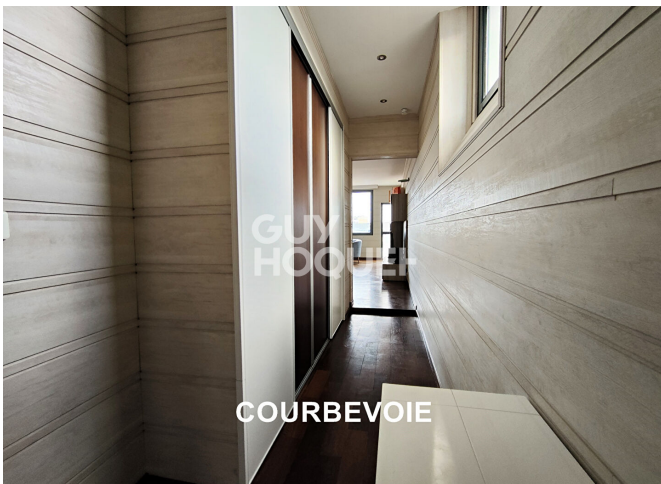
COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

