



## Maison La Garenne Colombes 59 m2

LA GARENNE COLOMBES 92250

**1 550 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 2700 €

Honoraires charges locataires: 885 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## Maison La Garenne Colombes 59 m2

La Garenne Colombes-Fauvelles. RARE! A 4mn à pied du T2 et 8mn de la gare de Courbevoie charmante maison MEUBLEE de 59m<sup>2</sup> avec sous-sol total donnant sur jardin intérieur (petite partie utilisable).

Elle se compose au RDC, d'une entrée/salon, d'une salle à manger, d'une cuisine donnant sur une courette avec un espace buanderie fermé. Au premier étage se trouvent une salle d'eau, des WC, une chambre et une chambre/bureau (8.34m<sup>2</sup>). Calme et bien située. Disponible .

Dépôt de garantie:2700€ Honoraires (visite, dossier, bail , état des lieux entrée) 885€. Honoraires identiques pour le bailleur.

A visiter (après examen dossier) avec Guy Hoquet Courbevoie!

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie

2700 €

Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-22 07:42:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	374 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien







