



## Maison Comps 114 m2 avec cour et Jardin

COMPS 30300

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Maison Comps 114 m2 avec cour et Jardin

Dans ce charmant village Gardois, (20 min d'Arles et D'Avignon) cette maison atypique d'une surface de 114 m<sup>2</sup> vous offre de nombreuses prestations avec des matériaux de qualité.

Elle se compose d'un séjour ouvert sur un espace cuisine équipée, quatre chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, terrasse et garage.

La cour de 40 m<sup>2</sup> vous offre un charmant jardin d'hiver.

Le plus de cette maison, un terrain attenant qui pourra être soit d'agrément soit utilisé pour y réaliser un joli potager.

Notre coup de coeur du mois !!

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

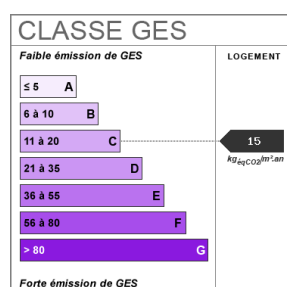
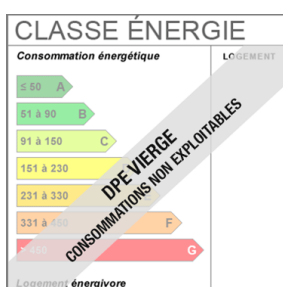
27 m<sup>2</sup>

Neuf - Ancien

Neuf

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2010-10-14 07:19:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



