



## Maison Marennes Hiers Brouage 5 pièce(s) 115.21 m2

MARENNES 17320

**298 820 € \***

\* 298 820 € honoraires inclus

283 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau  
17320 MARENNES

0546080020

## Maison Marennes Hiers Brouage 5 pièce(s) 115.21 m2

Marennes, proche des commerces et pistes cyclables, maison de plain pied de 2007, composée d'une entrée, une cuisine aménagée équipée ouverte sur une belle pièce de vie de 41.98m<sup>2</sup> avec baie donnant sur le jardin.

Un dégagement desservant 3 chambres, une salle de bain et une suite parentale.

Vous disposerez également d'un atelier et d'une arrière cuisine.

WC avec lave-mains et fenêtre.

Vous pourrez profiter du soleil en hiver avec un préau fermé attenant à la maison

Jardin clos et arboré,

Visite virtuelle disponible, à la demande.

115.21 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

0.5 km

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





