



Maison Iteuil 5 pièces 107m²

ITEUIL 86240

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.68% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Iteuil 5 pièces 107m²

Située dans la commune d'Iteuil, 10 minutes au sud de Poitiers, cette maison de plain-pied, pleine de charme et récemment rénovée avec soin, offre un espace de vie accueillant comprenant un salon/séjour et une cuisine ouverte aménagée.

Elle dispose de trois chambres et d'une grande terrasse parfaite pour organiser des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Le sous-sol comprend un bureau, une cave, deux garages, une buanderie et une pièce pouvant être dédiée au bricolage.

AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR ! Ne manquez pas l'occasion de venir la découvrir.

107 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-25 01:59:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



