



Ancien restaurant avec logement

CHENAC SAINT SEURIN D UZET 17120

233 200 € *

* 233 200 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET COZES

27 Grande Rue
17120 COZES

0546908317

Ancien restaurant avec logement

Idéalement situé dans une zone touristique, dans un cadre sympathique, venez découvrir cet ancien restaurant positionné sur une parcelle de 2500m² environ avec parking privé. Vous pouvez bien sur créer une activité de restauration ou vous lancer dans une activité totalement différente.

Cet ensemble immobilier comprend une terrasse, un parking privé, une grande salle de restaurant, une cuisine professionnelle a remettre au gout du jour, une grande réserve et un grenier. Des WC norme handicapé sont également installés.

Dans la continuité de cet établissement aujourd'hui inactif, un logement d'environ 90m² et comprenant entrée, cuisine, salon, 3 chambres, une salle d'eau et la possibilité d'en faire une seconde, un WC indépendant. Rafraichissement à prévoir dans le restaurant et dans l'habitation.

260 m²

6 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

