

Les Jardins  
**D'ALICE**

Rue Alice et Jean Lafont  
77500 CHELLES



Exemple de hall sécurisé



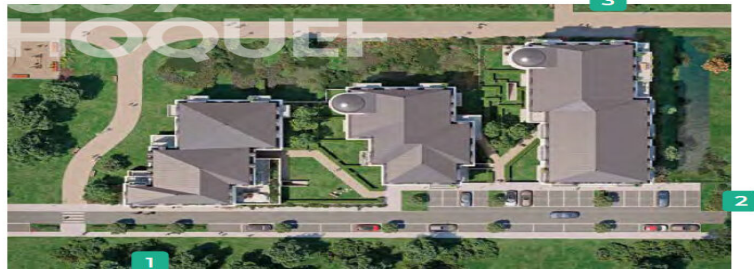
Vue sud



Vue sud-est



Vue nord



## DUPLEX NEUF Chelles 5 pièces 119 m2

CHELLES 77500

**451 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## DUPLEX NEUF Chelles 5 pièces 119 m2

Véritable trait d'union entre ville et nature, la résidence Les jardins d'Alice bénéficie d'un environnement qualitatif où il fait bon vivre. Idéalement située à 10 minutes à pied de la gare de Chelles et à proximité immédiate des commerces et services, accès immédiat aux espaces verts proche des bord de Marne. Nous vous proposons un appartement en duplex type 5 pièces de 119m<sup>2</sup> avec de grandes ouvertures comprenant 4 chambres dont 2 suites parentale . Résidence durable: norme RT2012 étiquette énergétique B, prestation raffinées: ascenseur, salle de bains équipée d'un meuble, vasque et miroir, rangements, hall d'entrée élégant, places de stationnements pour tous les logements, locaux vélos. Livraison juin 2024.

119 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Gare

10 min

Charges annuelles (ALUR)

3192 €

Surface séjour	41.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

# Photos du bien

Les Jardins  
**D'ALICE**

Rue Alice et Jean Lafont  
77500 CHELLES



Exemple de hall sécurisé



Vue sud



Vue sud-est



Vue nord



Appartements du studio au 5 pièces



À proximité des commerces et services



Architecture élégante



Grandes ouvertures



Accès immédiat aux espaces verts



Jardins privatifs, terrasses et balcons

Les Jardins d'Alice

Batiment C  
Niveau Rdc

5 pièces - N° C 003

Surfaces Habitables	
Entrée + Séjour	41.50m <sup>2</sup>
Cuisine	7.10m <sup>2</sup>
Chambre 1+salle de bain	19.70m <sup>2</sup>
Chambre 2+salle d'eau	14.90m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.10m <sup>2</sup>
Chambre 4	9.10m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.50m <sup>2</sup>
WC 1	1.50m <sup>2</sup>
WC 2	1.20m <sup>2</sup>
Dégarçement	8.00m <sup>2</sup>
<b>Total Habitable</b>	<b>119.00m<sup>2</sup></b>
Jardin annexion	50.00m <sup>2</sup>
Bois terrasse	19.00m <sup>2</sup>

0 1 2 m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs administratifs, des contraintes techniques de conception et des besoins d'exploitation.

0800 01 20 20 - Mail: info@pichet.com