



## Appartement Viry Chatillon 2 pièce(s) 33 m2

VIRY CHATILLON 91170

**132 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Appartement Viry Chatillon 2 pièce(s) 33 m2

A 5 min à pieds de la gare RER de Juvisy-Sur-Orge (lignes C et D) : découvrez cet appartement 2 pièces de 33 m<sup>2</sup>, proche des commerces. L'appartement est composé comme suit : un salon/séjour, une cuisine indépendante et équipée, une chambre avec salle d'eau et un wc séparé. Il est équipé d'un chauffage au gaz.

L'appartement a été rénové récemment.

Un jardin privatif est rattaché à l'appartement.

Vous bénéficiez également d'une cave de 15 m<sup>2</sup> ainsi que d'une dépendance d'environ 13 m<sup>2</sup>.

Ce bien est situé dans une petite copropriété de deux étages avec de faibles charges (700 euros/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet VIRY CHATILLON pour obtenir de plus amples informations sur le rendement locatif de cet appartement à vendre.

33.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-01-25 07:41:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



