



## Fonds de commerce réputé de 300 m<sup>2</sup> à Argelès-sur-Mer

ARGELES SUR MER 66700

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Fonds de commerce réputé de 300 m<sup>2</sup> à Argelès-sur-Mer

Votre agence Guy Hoquet de Saint Cyprien, vous propose ce fond de commerce restaurant et bar, bien placé, du côté de la Marina, d'Argelès sur Mer (66).

Vous cherchez où installer votre restaurant (pizza, bar, tapas) de 300m<sup>2</sup> en surface totale, avec une grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à 150 couverts?

Découvrez cette opportunité en région Occitanie. Idéalement situé, à moins d'une heure de Perpignan, ce site propose à votre entreprise un emplacement de choix pour le développement de vos activités.

Un fond de commerce idéalement situé, pouvant tourner pleinement en haute saison mais également à l'année.

Le prix de vente est de 214 000 € HAI.

Vous êtes intéressés par ce fonds de commerce et souhaitez davantage d'informations ? Contactez Camille PILLERI au 06 98 55 91 58.

Desservi par le train, par bateau et par avion, ce fonds de commerce, proposé à la vente, garantit à votre entreprise un parfait emplacement dans le département des Pyrénées-Orientales (Argelès-sur-Mer).

Transports à proximité : \* À moins de 20 km : \* le port de Port-Vendres \* les gares d'Argelès-sur-Mer, de Collioure et de Port-Vendres \* À moins de 50 km : \* l'aéroport de Perpignan-Rivesaltes \* la gare TGV de Perpignan \* les gares de Rivesaltes, de Le Soler et de Salses-le-Château \* À moins de 100 km : \* l'aéroport de Beziers-Vias \* les gares TGV de Narbonne, de Béziers et d'Agde \* le port de Port-la-Nouvelle \* les gares de Port-la-Nouvelle, de Vinça et de Marquixanes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

300 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre de terrasse 1

Diagnostic Energétique Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



