



## Appartement Epinay-sur-orge 2 pièce(s) 43,37 m2

EPINAY SUR ORGE 91360

169 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

0169465959

## Appartement Epinay-sur-orge 2 pièce(s) 43,37 m2

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

En hyper centre-ville, sans aucune nuisance, dans une petite copropriété :

Ce grand F2 rénové, comprenant : entrée avec placard, séjour, cuisine équipée (possibilité de cuisine américaine), dégagement, chambre, salle d'eau et wc séparé.

Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Faibles charges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

43.37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

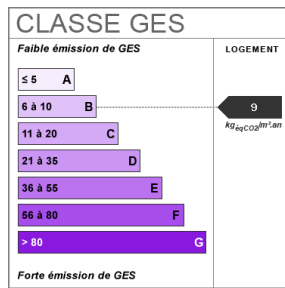
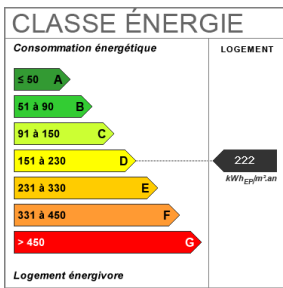
Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Accès tramway	8 min
Accès Gare	8 min
Charges forfaitaires	115 €
Provision sur charges	345 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.6 m2
Jardin	Non
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2016-03-26 08:26:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 555€ au 15/08/2015

## Photos du bien



