



## LE FAUGA : maison T5 (151 m<sup>2</sup>) à vendre

LE FAUGA 31410

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUTERIVE**

2 rue Ferdinand Buisson  
31190 AUTERIVE

**0561619030**

## LE FAUGA : maison T5 (151 m<sup>2</sup>) à vendre

EXCLUSIVITE. Le FAUGA. Au sud de Muret. Villa contemporaine de standing de type 6 de 151 m<sup>2</sup>.

4 Chambres, 1 salle de bain et 1 salle d'eau . 2 WC. Pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée. Chauffage par pompe a chaleur gainée + chauffe eau thermodynamique.

Garage de 20 m<sup>2</sup>.

Terrain de 640 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte donnant sur une piscine 8x4 au chlore.

Cette maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Publique Clément Ader y est implantée. Niveau transports, il y a la gare Le Fauga à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A64 est accessible à 2 km.

----->Garantie revente offerte\*< -----

\* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

151 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Date ERP

2024-01-29 04:15:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

45 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







