



Maison Gagny 5 pièces 103.94 m2

GAGNY 93220

367 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Gagny 5 pièces 103.94 m2

A quelques pas des transports, commerces et groupe scolaire, nous vous proposons cette agréable maison de plus de 100m² avec jardin et terrasse comprenant en rez-de-chaussée une belle entrée, cuisine indépendante, un séjour double avec cheminée, WC, buanderie, garage et cave en sous-sol de 20m². Au premier étage, se trouvent 3 chambres avec placards, salle de bains et WC. La maison est équipée d'un portail et d'une porte de garage électrique, double vitrage. La parcelle de 413m² vous permettra de profiter agréablement de l'extérieur. Les + du bien: maison en parfait état, localisation recherchée.

103.94 m²**5 pièce(s)****3
chambres****2 sdb**

Fiche technique du bien

Lotissement Non

Nombre étages 1

Accès Bus 3 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-08 23:21:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien





