



Charmante Maison des Années 1930 Rénovée

LA VILLEDIEU DU CLAIN 86340

181 000 € *

* 181 000 € honoraires inclus

170 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Charmante Maison des Années 1930 Rénovée

Nichée dans un quartier calme, cette jolie maison des années 1930 avec jardin sans vis-à-vis, ainsi qu'un espace de stationnement privé.

Au rez-de-chaussée, découvrez un salon chaleureux ainsi une cuisine ouverte sur la salle à manger adjacente.

Le premier étage abrite deux grandes chambres, offrant dans chaque chambre un placard. Au dernier étage, découvrez une grande pièce sous les combles, pouvant être aménagée selon vos besoins - que ce soit comme bureau, salle de jeux ou chambre d'amis.

Profitez également d'un jardin paisible et sans vis-à-vis, idéal pour les moments de détente en plein air et les réceptions entre amis.

Le tout proche situé à quelques minutes à pied des commerces et d'une école. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Date ERP	2022-11-07 04:19:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1900€ au 01/01/2021

Photos du bien



