



## Fonds de commerce Bar - Restaurant Caen centre Licence IV

CAEN 14000

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Bar - Restaurant Caen centre Licence IV

À vendre Fonds commerce Bar - Restaurant Licence IV

Idéalement situé au coeur de Caen , emplacement numéro un !!!

Activités principale de restaurant .

Axe de développement et d'amélioration possible, notamment sur l'aspect Bar !!!

La conception de l'établissement laisse la possibilité de changer le concept en bar à manger ou autres..

Environ 50 couverts intérieurs et 40 extérieurs .

2 jours de fermetures hebdomadaires hormis saison été 7 sur 7

15 jours de fermeture annuelles .

synthese :

CA HT 650 000 €

Loyer mensuel HT HC 2 200 €

EBE retraité 165 000 €

Prix 450 000 € Net Vendeur

Honoraire à charge cessionnaire 35 000 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

