



## Les Perroquets

VILLIERS SUR MARNE 94350

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

**01 49 41 25 41**

## Les Perroquets

Idéalement situé au coeur du quartier pavillonnaire des Perroquets, venez découvrir cette charmante maison.

Elle est composée en rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger traversant, d'une cuisine indépendante, d'une chambre et son point d'eau et d'un toilette séparé.

Au 1er étage, un grand dégagement et ses nombreux rangements vous donne accès sur une chambre et d'une grande salle de d'eau.

En rez-de-jardin, vous disposerez d'un espace aménagée en chambre, espace kitchenette, salle d'eau et d'un espace garage.

De plus, un espace jardin/terrasse vous attend à l'arrière de ce charmant pavillon.

Contactez-nous !

74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Jardin	Oui
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



