



RÉAU F2 CHAUFFAGE ET ELECTRICITE COMPRIS

MOISSY CRAMAYEL 77550

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

RÉAU F2 CHAUFFAGE ET ELECTRICITE COMPRIS

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 38,7 m² à louer à REAU (77550).

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble des années 70 de deux étages. Son intérieur inclut une entrée, une chambre de 9 m², une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au fuel, le chauffage est collectif. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il y a l'École Primaire la Colombe dans la commune et une crèche à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les bus 54, G et 51 dans les environs. Il y a un tennis à proximité.

Chauffage collectif et électricité compris dans le loyer.
Disponible de suite.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet GUIGNES.

38.7 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	700 €
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Date ERP	2023-12-04 00:14:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



LISTE DES PIÈCES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

Si le candidat est hébergé : attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

Si le candidat est propriétaire : avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : guignes@guyhoquet.com