



## RÉAU F2 CHAUFFAGE ET ELECTRICITE COMPRIS

MOISSY CRAMAYEL 77550

**Guy HOQUET GUIGNES**

10 rue de Paris  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## RÉAU F2 CHAUFFAGE ET ELECTRICITE COMPRIS

Nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 38,7 m<sup>2</sup> à louer à REAU (77550).

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble des années 70 de deux étages. Son intérieur inclut une entrée, une chambre de 9 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au fuel, le chauffage est collectif. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Il y a l'École Primaire la Colombe dans la commune et une crèche à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les bus 54, G et 51 dans les environs. Il y a un tennis à proximité.

Chauffage collectif et électricité compris dans le loyer.  
Disponible de suite.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet GUIGNES.

**38.7 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	700 €
Année construction	1974
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Date ERP	2023-12-04 00:14:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2021

## Photos du bien



## LISTE DES PIÈCES A FOURNIR - LOCATION

- pièce d'identité
- 3 derniers bulletins de salaire
- 2 derniers avis d'imposition
- attestation employeur de moins d'un mois
- 3 dernières quittances de loyer

**Si le candidat est hébergé :** attestation d'hébergement de moins d'un mois avec la pièce d'identité de l'hébergeur

**Si le candidat est propriétaire :** avis de taxe foncière

Merci d'envoyer **UNIQUEMENT** par mail les justificatifs demandés en format PDF et en fichiers renommés, avec la référence de l'annonce ainsi que votre numéro de téléphone, à l'adresse suivante : [guignes@guyhoquet.com](mailto:guignes@guyhoquet.com)