



Maison INDIVIDUELLE de 3 chambres à VENDRE à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison INDIVIDUELLE de 3 chambres à VENDRE à COMBS LA VILLE

Guy Hoquet COMBS LA VILLE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME EN IMPASSE DPE EN C !!!

À vendre : à COMBS LA VILLE (77380), nous vous proposons cette maison de 5 pièces au calme sur un terrain de 317 m².

Le rez-de-chaussée inclut une entrée, un grand séjour/salle à manger double de 33 m² avec portes coulissantes, et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le premier étage est composé, quant à lui, de deux chambres de 9 m² à 13 m², une salle d'eau WC indépendant et une suite parentale avec dressing et salle de bains.

Le jardin est un véritable havre de paix et sans vis à vis.

Cette maison possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Les ++++

- porte de garage motorisée
- combles isolé en 2020
- volets roulants
- rénovation salle de bain et salon et entrée en 2020

Pour votre véhicule, elle dispose d'un garage et d'une place de parking.

Cette maison est située dans un quartier calme. Le Collège les Cités Unies, l'École Maternelle l'Orée du Bois et l'École Élémentaire l'Orée du Bois se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a trois arrêts de bus (Collège Cités Unies - ligne 62C, Folle Avoine - lignes 13 et 12 - et Orée du Bois - lignes 13 et 12) dans les alentours. On trouve une bibliothèque et un restaurant à proximité du logement.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

96 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	25 €
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1994
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-05-30 01:00:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





