



WISEMBACH : maison 4 pièces en vente

WISEMBACH 88520

89 500 € *

* 89 500 € honoraires inclus

85 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

WISEMBACH : maison 4 pièces en vente

Charmante Maison mitoyenne au Pied de la Montagne - Idéale Famille, Retraités, Primo Accédants

Prix attractif : 89 500 €

Située dans un petit village pittoresque, nichée au pied d'une montagne, cette charmante maison de village est une véritable perle rare ! Bénéficiant d'une localisation idyllique, cette maison sans travaux à prévoir est l'opportunité rêvée pour une famille, un couple de retraités ou des primo accédants à la recherche d'un cadre de vie paisible et naturel.

Caractéristiques principales :

Grande Pièce à Vivre Lumineuse : En entrant, découvrez un vaste espace ouvert où se trouvent une cuisine moderne et équipée ainsi qu'un séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à pellets, créant une atmosphère confortable et conviviale.

Salle de Bain et Toilettes au Demi-Étage : Pratique et bien agencée, la salle de bain se situe à mi-étage, offrant un accès facile depuis les espaces de vie et les chambres.

Trois Chambres Confortables : Au premier étage, une spacieuse chambre parentale et une chambre d'enfant vous attendent. Une troisième chambre est située à l'étage supérieur, idéale pour accueillir des invités ou servir de bureau.

Combles Isolés et Aménageables : Les combles, déjà isolés et partiellement aménagés, offrent de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies et besoins.

Énergie Verte : Sur le toit, six panneaux solaires permettent de réduire vos factures d'électricité, contribuant ainsi à un mode de vie plus écologique et économique.

Terrain de 9 Ares : À l'arrière de la maison, ce terrain en pente car à flan de montagne de 9 ares attend d'être aménagé en terrasses, paliers ou jardin paysager. Actuellement il n'existe pas d'accès à ce terrain par l'intérieur de la maison, celui-ci sera à réaliser pour profiter pleinement de l'extérieur .

Garage Inclus : Un garage spacieux est également à votre disposition, offrant un espace de stationnement sécurisé et du rangement supplémentaire.

Cette maison est un véritable havre de paix, située dans un cadre naturel exceptionnel. Profitez des plaisirs de la montagne, des balades en forêt et de la tranquillité d'un village tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison charmante, écologique et sans travaux à prévoir, le tout à un prix attractif !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

Classe énergétique E

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1168 et 1580 €

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Guy Hoquet Sélestat

Téléphone : 03 90 57 29 09

Email : selestat@guyhoquet.com

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-06-08 02:02:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1168€ et 1580€ au 01/01/2021

Photos du bien



