



Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 145 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

262 800 € *

* 262 800 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Chateau Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 145 m²

A deux pas des commerces et écoles, dans quartier calme.

Pavillon comprenant: entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine A/E donnant accès à la terrasse, chambre, salle de bains avec douche, toilettes et buanderie. A l' étage: mezzanine, trois chambres, toilettes. Sous-sol complet avec coin cave, chaufferie et garage. Le tout sur un terrain total d' environ 700 m². Locataire en place. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,12 % TTC, soit 250 000 euros hors honoraires.

145 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.85 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

| | |
|----------|-----|
| Sous-sol | Oui |
|----------|-----|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-09-13 07:24:11 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 161 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

Photos du bien



