



## Maison Château Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 145 m<sup>2</sup>

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

**262 800 € \***

\* 262 800 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.12% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU  
GONTIER**

7 Avenue Razilly  
53200 Château-Gontier

**0243704808**

## Maison Château Gontier Sur Mayenne 8 pièce(s) 145 m<sup>2</sup>

A deux pas des commerces et écoles, dans quartier calme.

Pavillon comprenant: entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine A/E donnant accès à la terrasse, chambre, salle de bains avec douche, toilettes et buanderie. A l' étage: mezzanine, trois chambres, toilettes. Sous-sol complet avec coin cave, chaufferie et garage. Le tout sur un terrain total d' environ 700 m<sup>2</sup>. Locataire en place. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,12 % TTC, soit 250 000 euros hors honoraires.

145 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.85 km
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP	2023-09-13 14:10:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	161 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



