



VENTE d'une maison de 3 pièces (62 m²) au PLESSIS BRION

COMPIEGNE 60200

141 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

VENTE d'une maison de 3 pièces (62 m²) au PLESSIS BRION

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À deux pas de Compiègne, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 3 pièces de plain-pied de 62,4 m² au PLESSIS BRION (60150).

C'est une maison avec sous-sol. Elle est composée comme suit : une entrée, une salle à manger de 9 m² et un séjour de 15 m². Son intérieur dispose également de deux chambres de 9 m² chacune et d'une cuisine. Il compte une salle de bains et des toilettes. Il comporte un placard. Un chauffage convecteur y est installé. Il va demander des travaux. Des fenêtres en aluminium et la fibre optique sont installées dans la maison.

Un jardin lui offre un gain d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 696 m². La maison bénéficie aussi d'un grenier.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des écoles et à cinq minutes des commerces. Des écoles maternelles et élémentaires sont implantées dans le quartier. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison. On trouve un accès à la nationale N31 à 4 km. On trouve un tennis et une boulangerie à proximité.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit G, de l'ordre de 328 kWh/m²/an et 102 Kg CO₂/m²/an. Le montant des

dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 630 € et 2 270 € en 2021.

Son prix de vente est de 141 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce bien est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 3 pièces en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet COMPIEGNE.

62.4 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
---------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-25 15:15:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



