



## Maison vivable de PLAIN PIED 155 m2 LA RUE ST PIERRE

QUINCAMPOIX 76230

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
ISNEAUVILLE PLATEAU  
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église  
76230 Isneauville

## Maison vivable de PLAIN PIED 155 m2 LA RUE ST PIERRE

Edifiée sur un terrain de 1700 m2 au calme sans vis-à-vis, maison avec un atelier pouvant servir de futur logement locatif.

Vous entrez par la véranda et découvrez une pièce de vie de 40 m2 avec cheminée insert et cuisine ouverte, une arrière cuisine, une bibliothèque. Un dégagement vous permettra d'accéder à 2 WC séparés, 2 salles de bains, une pièce de rangement et 3 chambres.

A l'étage : vous accéderez à une très belle chambre ou un bureau pour télétravailler.

A l'extérieur : vous disposerez d'un atelier qui comprend une pièce principale et un WC séparé, d'un double garage de 40 m2 et de 2 dépendances.

Les + : très calme, chambres avec beaux volumes, cave enterrée. Nombreux rangements.

Les ++ : 20 mn de ROUEN, 12 mn de BOIS-GUILLAUME, à seulement 2 Km de CAILLY (tous commerces), raccordement possible pour la fibre optique.

Prenez contact avec Karine PRIGENT au 6 95 62 09 62 ou l'agence Guy Hoquet Isneauville.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Sous-sol

Non

Date ERP

2024-01-18 23:27:35

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

211 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET** ISNÉAUVILLE

# AVIS CLIENT

★★★★★  
Dominique et Claude

Nous avons bénéficié d'un accompagnement attentif et efficace de Mme Prigent, pour nous aider à trouver le bien que nous recherchons depuis longtemps mais également pour la vente de notre maison. Nous recommandons ses services.



