



## Fonds de commerce Restaurant Pizzeria licence IV

CAEN 14000

**284 960 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Fonds de commerce Restaurant Pizzeria licence IV

Restaurant idéalement situé sur un axe de passage sur la ville de Caen .

Activités principales de Restauration, pizzeria - brasserie

Activité secondaire de Bar

Axe de développement possible !

Etablissement au normes .

Etablissement disposant de deux terrasses dont une couverte ainsi qu'une annexe avec salle de jeux billard, baby foot etc + un terrain de pétanque dans le jardin !

Matériel de cuisine en bon état .

Capacité actuelle de 20 couverts intérieur & 60 places extérieur .entre les deux terrasses existantes .

Possibilité de sous-loué les 3 chambres avec salle d'eau de l'étage , potentiel gros revenus en sus...

Ouvert du Lundi au Samedi 11h - 14h30 / 17h - 23h

5 semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 235 000 €

Loyer TTC 1250 €

EBE retraité 65 444,56 €  
Prix 260 000 € Net Vendeur  
Honoraires à charge cessionnaire 24 960 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

80 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



# HOQUEL BUSINESS

COMMERCE ET ENTREPRISES

RESTAURANT - PIZZERIA - BAR