



Fonds de commerce Restaurant Pizzeria licence IV

CAEN 14000

284 960 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Fonds de commerce Restaurant Pizzeria licence IV

Restaurant idéalement situé sur un axe de passage sur la ville de Caen .

Activités principales de Restauration, pizzeria - brasserie

Activité secondaire de Bar

Axe de développement possible !

Etablissement au normes .

Etablissement disposant de deux terrasses dont une couverte ainsi qu'une annexe avec salle de jeux billard, baby foot etc + un terrain de pétanque dans le jardin !

Matériel de cuisine en bon état .

Capacité actuelle de 20 couverts intérieur & 60 places extérieur .entre les deux terrasses existantes .

Possibilité de sous-loué les 3 chambres avec salle d'eau de l'étage , potentiel gros revenus en sus...

Ouvert du Lundi au Samedi 11h - 14h30 / 17h - 23h

5 semaines de congés annuels .

synthese :

CA HT 235 000 €

Loyer TTC 1250 €

EBE retraité 65 444,56 €
Prix 260 000 € Net Vendeur
Honoraires à charge cessionnaire 24 960 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

80 m²

Fiche technique du bien

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

