



## Maison Mornant 4 pièces avec jardin et garage proche du centre

MORNANT 69440

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Maison Mornant 4 pièces avec jardin et garage proche du centre

NOUVEAUTÉ en exclusivité dans votre agence GUY HOQUET de GIVORS !

Située à MORNANT près du centre ; proche des écoles, et de toutes commodités ; cette agréable maison mitoyenne d'un coté récente construite en 2018 offre un jardin en accès direct sur le salon/séjour.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée donnant sur une cuisine ouverte sur salon/salle à manger avec un jardin clos ; WC et dégagement.

Au premier étage, vous disposerez d'un palier desservant trois chambres en parquet, WC, salle d'eau .

Parmi les plus, vous bénéficierez d'un garage et d'une place de stationnement.

Le prix de vente de cette maison est de 295 000€ et les honoraires sont à la charge du vendeur. Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet de Givors pour une première visite sans plus tarder .

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement ou terrain. Contactez nous vite pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans ces secteurs : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Chasse sur Rhône, Échalas, Saint Romain en Gier.

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

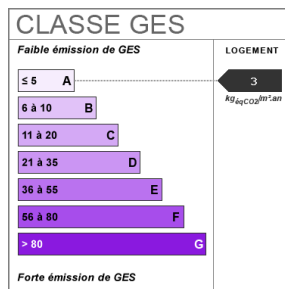
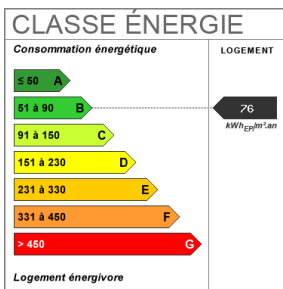
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-25 08:22:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 384.53€ au 15/08/2015

## Photos du bien



10 Commentaires généraux

1-16 Schémas et emplacement du système de mesure

Le système de mesure a été installé à la place de la porte d'entrée.

