



EPÔNE - Maison 4 pièces - 3 chambres - 97m2

EPONE 78680

334 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EPONE1 Chemin des Etamières
78680 Épône**0130911927**

EPÔNE - Maison 4 pièces - 3 chambres - 97m2

QUARTIER EPONE/MEZIERES SUR SEINE ! Construction RECENTE de 2018 / RT 2012 en vigueur !

Maison contemporaine lumineuse équipée d'une pompe à chaleur AIR/EAU, isolation avec règlement thermique 2012, garantie décennale !

Elle comprend au rez de chaussée : une belle entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour traversant baigné de lumière avec un accès direct au jardin avec terrasse exposition sud, une salle d'eau avec WC, une buanderie et un garage. A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le tout sur un beau terrain plat, clos de 433m² avec la possibilité de stationnements.

Une visite ?

Contactez votre Agence Guy Hoquet Epône au 01.30.91.19.27.

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

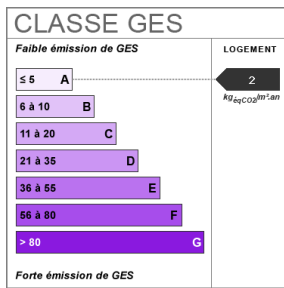
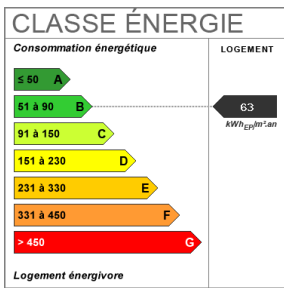
Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2018 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 3 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 63 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 337€ au 15/08/2011

Photos du bien



