



## EFFIAT - Terrain constructible et viabilisé -1696 m2

EFFIAT 63260

**60 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**

138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval

**04 43 97 07 77**

## EFFIAT - Terrain constructible et viabilisé -1696 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce terrain de 1696 m<sup>2</sup> entièrement constructible sur la commune d'Effiat situé à 20 minutes de Riom et 15 minutes de Vichy. Le terrain est plat et viabilisé.

L'étude de sol et le permis d'aménager ont déjà été réalisés.

**1696 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

