



## Appartement Le Chesnay Rocquencourt 6 pièce(s)

LE CHESNAY 78150

**587 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

0130082424

## Appartement Le Chesnay Rocquencourt 6 pièce(s)

Votre agence Guy hoquet vous présente cet appartement aux superbes volumes et en dernier étage d'une résidence de haut standing donnant sur un grand parc arboré (avec piscine). Il possède une terrasse PANORAMIQUE d'environ de 50 m<sup>2</sup>, et se compose d'une belle entrée, d'une grande cuisine équipée type family-room, une salle à manger attenante au séjour, le tout donnant sur terrasse, ainsi que d'une salle d'eau avec toilettes. La partie nuit comprend 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, et toilettes, une autre salle de bains avec wc, lingerie, buanderie. Une cave. Stationnement libre et aisé pour plusieurs voitures

164 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

---

Nb Lots Copropriété	650
Charges annuelles (ALUR)	9000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-12-21 04:06:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4420€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





