



LOCATION d'un appartement F2 (30 m²) à EMERAINVILLE

EMERAINVILLE 77184

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 392.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.6 €
TTC.

Guy HOQUET ROISSY EN
BRIE

14/16 av du Gal Leclerc
77680 ROISSY EN BRIE

0182330260

LOCATION d'un appartement F2 (30 m²) à EMERAINVILLE

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Nous sommes ravis de vous proposer à louer à EMERAINVILLE (77184) cet appartement de 2 pièces au calme de 30,2 m².

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un étage. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Il offre une chambre, une cuisine ouverte aménagée et une salle d'eau. L'appartement possède des radiateurs électriques, le chauffage est individuel. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Cinq établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Côté transports, il y a les lignes 421 et 212 du bus juste à côté. Vous trouverez un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, quatre commerces, une boulangerie, un supermarché, une boucherie charcuterie et une poissonnerie sont accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 670 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 630 €. Les honoraires charge locataire sont de 392,6 € dont 90,6 € pour l'état des lieux. Le bail de cet appartement est de trois ans.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on a le projet de louer. Cet appartement a une classe énergie E (324 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, elle est notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 653 € et 883 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet ROISSY EN BRIE pour plus de renseignements sur cet appartement en location à EMERAINVILLE.

30.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	630 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	324 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 653€ et 883€ au 01/01/2021

Photos du bien



