



## Maison

LISTRAC MEDOC 33480

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison

Investisseurs,

Immeuble de rapport sur la commune de Listrac Médoc dans le centre :

2 studios avec garages

TI avec garage loué 490€

TI avec garage loué 490€

vendu loués

Votre conseillère Immobilier

Nathalie CHEGALLON /EI

RSAC 425091543

76 m<sup>2</sup>

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Etage	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2023-12-20 22:25:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	596 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1051€ et 1423€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien

