



## AU CALME

HOUDAN 78550

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## AU CALME

Guy Hoquet vous propose cette maison de 6 pièces proche de HOUDAN.

Au rez-de-chaussée se déploient un grand salon double de plus de 30 m<sup>2</sup>, 2 chambres et une salle de bains. Le premier étage propose 2 chambres, un dressing, un bureau et une salle d'eau. Le tout sur sous sol total avec garage et 1285m<sup>2</sup> de terrain.

La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées et en plus de la maison, la vente inclut 2 dépendances dont une ancienne maison d'habitation offrant de larges possibilités d'aménagement ou de stockage.

À seulement 3 min des écoles et des commerces et 10 min de la gare.

N'attendez plus pour visiter !

116.5 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui

Date ERP 2023-09-05 10:15:16

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 253 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

## Photos du bien





