



## A 18 MINUTES DE LIBOURNE.COMMODITES ET GARE ET AXES ROUTIERS;

LIBOURNE 33500

**320 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 18 MINUTES DE LIBOURNE.COMMODITES ET GARE ET AXES ROUTIERS;

Nichée au coeur même de son ravissant parc arboré , proche de toutes commodités et gare, et bénéficiant de ses 2 garages et de sa piscine à l'abri des regards, cette charmante périgourdine dégage dès son entrée une ambiance chaleureuse et rassurante par son poêle et ses matériaux de qualité. Son séjour salon donnant sur sa terrasse abritée ,sa cuisine équipée neuve et sa véranda, ses 4 chambres dont une en rez de chaussée et sa salle de bain, seront à l'origine de vos bons moments passés en famille ou entre amis. Panneaux solaires existants .

123 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2023

## Photos du bien





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

**+ VENTE + LOCATION + GESTION**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**





**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**