



## Tarascon, appartement T3 avec balcon et cave

TARASCON 13150

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## Tarascon, appartement T3 avec balcon et cave

Sur la commune de Tarascon venez découvrir cet appartement très bien situé et entièrement rénové . Il se situe proche de tous les commerces avec un grand parking.

Il comprend une cuisine aménagée, un séjour salon, 2 chambres, salle d'eau avec douche à l'Italienne, balcon et cave.

Proche Arles, Nîmes , Avignon TGV

Très lumineux, venez vite le découvrir.

A VISITER SANS TARDER

90.21 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-05-03 08:18:48
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 117€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€ au 01/01/2021

## Photos du bien

