



## Maison Hombourg Haut 3 pièces avec terrasse et vue

HOMBOURG HAUT 57470

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
AVOLD

65 avenue Patton  
57500 SAINT AVOLD

03 87 00 19 03

## Maison Hombourg Haut 3 pièces avec terrasse et vue

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre à Hombourg Haut (57470), Guy Hoquet SAINT AVOLD vous présente cette maison 3 pièces de 92 m<sup>2</sup> au calme.

C'est une maison mitoyenne sur 3 niveaux, le rdc se compose d'une entrée, un spacieux salon salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, une cuisine, un wc et une salle de bains.

Au premier étage vous trouverez un palier qui dessert 2 chambres dont une avec accès terrasse et vue incroyable.

Pour d'avantage de rangements cette maison dispose d'un sous sol de 50 m<sup>2</sup>.

Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés par une chaudière fuel. Les menuiseries sont en PVC double vitrage bois. La toiture complète a été refaite il y a 8 mois.

De nombreux commerces et restaurants sont situés à moins de 5 min du bien. Accès rapide aux autoroutes et à l'Allemagne.

Cette maison est à vendre pour la somme de 79 000 €.

Pour plus de renseignement et organiser une visite en vrai, contactez-nous au 03 87 00 19 03

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





