



Agréable maison de 160 m² avec une belle vue dégagée

UCEL 07200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Agréable maison de 160 m² avec une belle vue dégagée

A découvrir sur la commune d'Ucel, maison construite en 1981 sur un terrain de 688 m².

Elle est située dans un quartier calme et résidentiel offrant une vue dégagée sur les collines ardéchoises.

Cette maison se compose au premier étage, d'une habitation d'environ 80m² habitables disposant d'un agréable hall d'entrée desservant un séjour donnant sur une terrasse de 19 m² sans vis à vis et d'une cuisine aménagée, ainsi qu'un couloir donnant accès à deux chambres, un bureau et un wc indépendant.

Et au niveau du rez-de-chaussée, ils se compose de trois chambres, une buanderie, une salle d'eau et un spacieux garage permettant de stationner une voiture et un espace de stockage .

La taxe foncière est de 980 €. Assainissement : tout à l'égout. Le système de chauffage est électrique et poêle à bois.

A découvrir sans tarder !

160 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1981
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-21 08:21:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2021

Photos du bien





